

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:

PROTOCOLLO nr. _____ del _____

Spett.le **COMUNE DI SPARONE**

Piazza Municipale nr. 1

10080 Sparone (TO)

Alla C/a Ufficio Tecnico

INVIARE A :

segreteria@comune.sparone.to.it

oppure

segreteria.comune.sparone.to.it@pec.it

**OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICAZIONE COMUNALE ATTESTANTE CHE L'ALLOGGIO DIRESIDENZA
RIENTRA NEI PARAMETRI MINIMI PREVISTI PER GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE**

ACCERTAMENTO IDONEITA' ALLOGGIATIVA

(Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 25.07.1998 nr. 286)

Il Sottoscritto Sig./Sig.ra _____

Nato il _____ a _____

di cittadinanza _____

codice fiscale _____

numero di telefono _____

indirizzo e-mail _____

residente in via/strada/piazza _____ nr. _____

in qualità di _____

dell'alloggio sito in via/strada/piazza _____ nr. _____

distinto in mappa al foglio numero _____ mappale _____ subalterno _____

di proprietà del Sig./Sig.ra _____

residente in via/strada/piazza _____ nr. _____

comune _____ Provincia _____

numero di telefono _____

CHIEDE

Il certificato comunale attestante che l'alloggio sopracitato rientra nei parametri minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale, così come previsto dal D. Lgs 25.07.1998 nr. 286 al seguente scopo:

- Ricongiungimento familiare (per nr. _____ persone)
- Carta di soggiorno
- Permesso di soggiorno
- Prestazione di garanzia (per nr. _____ persone)
- Altro _____

A tal fine si dichiara che:

- attualmente il nucleo familiare che occupa l'alloggio è composto da nr. _____ persone;
- a pratica definita il nucleo familiare che occupa l'alloggio sarà composto da nr. _____ persone;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.p.r. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti o documenti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 46 D.P.R. nr. 445/2000 che per il suddetto alloggio risultano rispettati i requisiti di cui al D.M. 05.07.1975 e riepilogati nelle "INFORMAZIONI" in calce alla presente.

Sparone, li _____

(firma del/la richiedente)

INFORMAZIONI

Lei sta richiedendo la visita del tecnico comunale per ottenere il certificato di idoneità alloggiativa ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 25.07.1998 nr. 286.

Il tecnico comunale durante il sopralluogo dovrà accertare la presenza di:

- l'accesso all'edificio e all'abitazione dovrà essere sicuro sotto l'aspetto statico e buono sotto l'aspetto dell'illuminazione;
- la disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia e lavabo, fornito di apertura verso l'esterno per il ricambio dell'aria o dotato di aspirazione meccanica, allacciamento idrico e alla fognatura nera;
- l'altezza minima interna utile dei locali ad abitazione mt. 2.70, riducibili a mt. 2,40 per i corridoi, i disimpegni, i bagni ed i ripostigli;
- la presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ad uso soggiorno, con superficie di almeno mq. 14,00 e con areazione diretta verso l'esterno;
- la presenza nell'alloggio di un vano abitabile ad uso camera da letto, con superficie di almeno mq. 9 se per una persona e almeno mq. 14 se per due persone, con areazione diretta verso l'esterno;
- la presenza nell'alloggio di un vano abitabile ad uso cucina che dovrà essere dotato di areazione diretta verso l'esterno, ed in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno;
- l'alloggio nel suo complesso dovrà avere una superficie non inferiore a 14 mq. Per i primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi;
- l'alloggio nel suo complesso dovrà essere dotato di allacciamento fognario;
- l'alloggio nel suo complesso dovrà essere dotato di allacciamento idrico, elettrico e di riscaldamento, tutti certificati dalla dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/1990;
- l'impianto elettrico dovrà essere dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 ma. e non dovranno essere presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili;
- in presenza di riscaldamento autonomo, di qualsiasi natura, il locale dove è installato l'apparecchio dovrà essere dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione delle stufe elettriche) dovrà essere dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno.

L'accertamento dei suddetti requisiti fa riferimento alla loro esistenza ma non alla loro funzionalità.

Se il certificato di idoneità alloggiativa viene richiesto per una pratica di "ricongiungimento familiare" nella domanda si dovrà dichiarare, oltre al numero delle persone attualmente residenti nell'alloggio, anche il numero di persone per cui si sta richiedendo il ricongiungimento.

Se il certificato di idoneità alloggiativa viene richiesto per una pratica di "prestazione di garanzia-sponsor" nella domanda si dovrà dichiarare, oltre al numero delle persone attualmente residenti nell'alloggio, anche il numero di persone per cui si intende prestare garanzia.

Se il sopralluogo ha avuto esito positivo, il certificato di idoneità alloggiativa dovrà essere ritirato presso il Settore Tecnico-Manutentivo, Ufficio Tecnico Edilizia Privata al 2° piano del Palazzo Comunale, Piazza Martiri della Libertà nr. 28 (tel. 0124/5187213)

Se il sopralluogo avrà avuto esito negativo sarà data comunicazione della non idoneità a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno.

Spett.le COMUNE DI SPARONE

Piazza Municipale nr. 1

10080 Sparone (TO)

Alla C/a Ufficio Tecnico

MODELLO 1B- CONDUTTORE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445)

Il Sottoscritto Sig./Sig.ra _____

Nato il _____ a _____

di cittadinanza _____

codice fiscale _____

numero di telefono _____

indirizzo e-mail _____

residente in via/strada/piazza _____ nr. _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguenti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità.

D I C H I A R A

di essere CONDUTTORE dell'immobile posto nel comune di Sparone

Via/Piazza/Strada/Vicolo _____

Numero civico _____

Piano _____

Interno _____

Scala _____

Identificato presso l'Agenzia del Territorio mediante i seguenti riferimenti:

foglio nr. _____

mappale nr. _____

subalterno nr. _____

Contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate
nell'anno _____

Detto immobile risulta di proprietà della seguente persona:

Sig./Sig.ra _____

Nato il _____ a _____

di cittadinanza _____

codice fiscale _____

numero di telefono _____

indirizzo e-mail _____

residente in via/strada/piazza _____ nr. _____

Si dichiara inoltre che l'alloggio:

- risulta attualmente occupato da nr. _____ persone
- non presenta strutture pericolanti ed è pertanto idoneo dal punto di vista statico
- è allacciato all'acquedotto per la distribuzione di acqua potabile
- è allacciato alla rete Elettrica ENEL
- è dotato di efficiente servizio igienico.

Il/La Sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D. Lgs nr. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatico, nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio così come disciplinato dallo specifico regolamento comunale approvato con D.C.C. nr. 112/2006.

Il/La Sottoscritto/a dichiara pertanto di aver preso visione del regolamento di cui sopra e di acconsentire al trattamento dei dati sopra riportati.

Sparone, li _____

(firma leggibile del dichiarante)

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- **copia carta d'identità del/la dichiarante in corso di validità.**

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 38 comma 1 dello stesso DPR è possibile inviare la presente dichiarazione, sottoscritta e allegando copia del documento d'identità del dichiarante, anche a mezzo mail.

Spett.le COMUNE DI SPARONE

Piazza Municipale nr. 1

10080 Sparone (TO)

Alla C/a Ufficio Tecnico

MODELLO 1A- PROPRIETARIO – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445)

Il Sottoscritto Sig./Sig.ra _____

Nato il _____ a _____

di cittadinanza _____

codice fiscale _____

numero di telefono _____

indirizzo e-mail _____

residente in via/strada/piazza _____ nr. _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dei benefici eventualmente conseguenti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità.

D I C H I A R A

di essere PROPRIETARIO dell'immobile posto nel comune di Sparone

Via/Piazza/Strada/Vicolo _____

Numero civico _____

Piano _____

Interno _____

Scala _____

Identificato presso l'Agenzia del Territorio mediante i seguenti riferimenti:

foglio nr. _____

mappale nr. _____

subalterno nr. _____

Concesso in locazione con contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate nell'anno _____

Alla seguente persona:

Sig./Sig.ra _____

Nato il _____ a _____

di cittadinanza _____

codice
fiscale _____

numero di telefono _____

indirizzo e-mail _____

residente in via/strada/piazza _____ nr. _____

Si dichiara inoltre che l'alloggio:

- risulta attualmente occupato da nr. _____ persone
- non presenta strutture pericolanti ed è pertanto idoneo dal punto di vista statico
- è allacciato all'acquedotto per la distribuzione di acqua potabile
- è allacciato alla rete Elettrica ENEL
- è dotato di efficiente servizio igienico.

Il/La Sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs nr. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatico, nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio così come disciplinato dallo specifico regolamento comunale approvato con D.C.C. nr. 112/2006.

Il/La Sottoscritto/a dichiara pertanto di aver preso visione del regolamento di cui sopra e di acconsentire al trattamento dei dati sopra riportati.

Sparone, li _____

(firma leggibile del dichiarante)

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- **copia carta d'identità del/la dichiarante in corso di validità.**

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 38 comma 1 dello stesso DPR è possibile inviare la presente dichiarazione, sottoscritta e allegando copia del documento d'identità del dichiarante, anche a mezzo mail.

ALLEGATI OBBLIGATORI

ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria ai sensi dell'allegato A alla DGC nr. 11 del 25.02.2010 pari a: € 50,00
- Copia planimetria catastale quotata e con indicazione della destinazione, della superficie e delle altezze dei locali
- Copia contratto d'affitto, registrato all'Ufficio delle Entrate
- Attestato Certificazione Energetica (APE)
- Copia documento di identità, in corso di validità del richiedente
- Dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico – idrico – sanitario) ai sensi dell'art 7 del D.M. 37/2008*

Decreto dello sviluppo economico 22 gennaio 2008 nr. 37 – Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies comma 13 lettera a della Legge nr. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di installazione impianti all'interno di edifici (G.U. nr. 61 del 12 marzo 2008)

Art. 7. Dichiarazione di conformità

1. Al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice rilascia al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 6. Di tale dichiarazione, resa sulla base del modello di cui all'allegato I, fanno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto di cui all'articolo 5.

2. Nei casi in cui il progetto è redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice l'elaborato tecnico è costituito almeno dallo schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire eventualmente integrato con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti introdotte in corso d'opera.

3. In caso di rifacimento parziale di impianti, il progetto, la dichiarazione di conformità, e l'attestazione di collaudo ove previsto, si riferiscono alla sola parte degli impianti oggetto dell'opera di rifacimento, ma tengono conto della sicurezza e funzionalità dell'intero impianto. Nella dichiarazione di cui al comma 1 e nel progetto di cui all'articolo 5, è espressamente indicata la compatibilità tecnica con le condizioni preesistenti dell'impianto.

4. La dichiarazione di conformità è rilasciata anche dai responsabili degli uffici tecnici interni delle imprese non installatrici di cui all'articolo 3, comma 3, secondo il modello di cui all'allegato II del presente decreto.

5. Il contenuto dei modelli di cui agli allegati I e II può essere modificato o integrato con decreto ministeriale per esigenze di aggiornamento di natura tecnica.

6. Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione.

ISTRUZIONI PER IL RICHIEDENTE:

MODELLO 1

DA COMPILARE E FIRMARE DA PARTE DEL RICHIEDENTE
IL MODELLO VA INTERAMENTE COMPILATO CON TUTTI I DATI RICHIESTI

MODELLO 2

DA COMPILARE E FIRMARE DA PARTE DEL RICHIEDENTE (CONDUTTORE)
IL MODELLO VA INTERAMENTE COMPILATO CON TUTTI I DATI RICHIESTI
VA ALLEGATA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

MODELLO 3

DA COMPILARE E FIRMARE DA PARTE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
IL MODELLO VA INTERAMENTE COMPILATO CON TUTTI I DATI RICHIESTI
VA ALLEGATA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

MODELLO 4

VANNO OBBLIGATORIAMENTE FORNITI TUTTI I DOCUMENTI IN ELENCO
I DIRITTI DI SEGRETERIA VANNO VERSATI TRAMITE IL BOLLETTINO ALLEGATO PRESSO L'UFFICIO POSTALE

LE DOMANDE DEVONO ESSERE COMPLETAMENTE COMPILATE E DEVONO ESSERE ALLEGATI TUTTI I DOCUMENTI RICHIESTI

LE DOMANDE INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA NON POTRANNO ESSERE LAVORATE

LA SUDETTA DOCUMENTAZIONE NON PUO' ESSERE COMPILATA DAGLI UFFICI COMUNALI

L'UFFICIO PROTOCOLLO E' SITO AL PIANO TERRENO DEL PALAZZO COMUNALE.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Estremi per il pagamento: IBAN IT-23-A-07601-03200-001073161919.
